



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-659/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROSTAR d.o.o. u stečaju, OIB 48286954819, Vojnić, Kralja Tomislava 21A, 4. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić, i to u zk. ul. br. 271, k.o. Bukovica Utinjska, k.č. br. 554/2, u naravi oranica, površine 1150 čhv, dosuđuje se kupcu:

Jurici Gorupu OIB 53298396208, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Jurica Gorup OIB 53298396208, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.861,80 eura.

III. Kupac Jurica Gorup OIB 53298396208, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 2.489,56 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 518263, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Jurica Gorup OIB 53298396208, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić, i to u zk. ul. br. 271, k.o. Bukovica Utinjska, k.č. br. 554/2, u naravi oranica, površine 1150 čhv:

- 1.1. Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-15440/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OVJEREN PO JB STJEPAN ŠAŠKOR IZ ZAGREBA, BR. OV-3449/2020 15.12.2020, radi osiguranja povrata tražbine predlagatelja Bilić Erić d.o.o. za privatnu zaštitu u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), ugovorne kamate, zatezne kamate, troškova postupka i prinudne naplate stranke, za korist: BILIĆ-ERIĆ D.O.O. ZA PRIVATNU ZAŠTITU, OIB: 68580128211, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE

- 2.1. Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-15467/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OVJEREN PO JB STJEPAN ŠAŠKOR IZ ZAGREBA, BR. OV-3448/2020 15.12.2020, radi osiguranja povrata tražbine predlagatelja Zorana Ćosić, Zagreb, Zavrelići 1 u iznosu od 304.000,00 EUR u kn (slovima:tristočetiristisuće EUR-a u kn) ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove postupka i prinudne naplate za korist: ĆOSIĆ ZORAN, OIB: 54069697447, ULICA ZAVRELIĆI 1, 10000 ZAGREB

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Bilić-Erić d.o.o. i Zorana Ćosića.

2. Pravomoćnim rješenjem od 27. kolovoza 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 7. studenoga 2024. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51826) kupac nekretnine Jurica Gorup OIB 53298396208, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, jedini je uplatio jamčevinu i ponudio je (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.861,80 eura.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 4. ožujka 2025.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim

stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30873-e3e20**

Kontrolni broj: **038dd-691a8-a16b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.